

Số: 20.3... /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 06 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 11/2021/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHA, ngày 16 tháng 11 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHA, ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 75 BDS/2022/CT.ĐA ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 49/TB-CL ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo việc bán đấu giá tài sản của: Ông Đỗ Văn Phước, sinh năm 1973; địa chỉ: khu phố 6, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 2122.9m² (mục đích sử dụng đất ODT 200m² và CLN 1922.9m²) thuộc một phần thửa đất số 16, tờ bản đồ số 29 tọa lạc khu phố 6, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp giấy chứng nhận QSD đất số CH03642 ngày 12/11/2014 cho ông Đỗ Văn Phước.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm có: 89 (tám mươi chín) cây cao su khoảng 4 năm tuổi.

*Giá khởi điểm: 3.415.140.300 đồng (Ba tỷ, bốn trăm mười lăm triệu, một trăm bốn mươi ngàn, ba trăm đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 30/5/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 30/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 30/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 20% so với giá khởi điểm;

+ Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 30/5/2022, đến 16 giờ 00 phút ngày 01/6/2022. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Thời điểm xác nhận số dư tiền trong tài khoản của Công ty Công Lập là đến 16 giờ 00 phút ngày 01/6/2022. Nếu tiền đặt trước báo có vào tài khoản của Công ty Công Lập sau thời gian này thì sẽ không hợp lệ. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá ngày 02/6/2022, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS T.Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND huyện Phú Giáo;
- UBND TT Phước Vĩnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Linh